

REPUBLIQUE DU BENIN

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET
Emile LOGO

Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 21 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0157	HÉRITIERS DE GODONOU YEBE DJIGLI	CLUB-SOLIDARITÉ		Confirmation	Délibéré rabattu : 05 mai 2026
2.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0376	HÉRITIERS DE FEU KOSSOU HOUEYOU FRÉDÉRIC	DASSOUNDO André AGLIN Frédéric OYENIRAN Pascaline ZOUNON Godfroid ADISSO W. René DJIDO S. Léopold		Confirmation	Délibéré : 19 mai 2026
3.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0923	AÏZOUN Janvier	CHARPAGUI Mohamed	<i>Non spécifié</i> HOUNYE Cosme	Confirmation	Délibéré prorogé : 05 mai 2026
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/1685	DJIKPESE Hyrus Antoine DJIKPESE Imelda	BLALOGOE Dominique OUSSOU C. Firmin		Confirmation	Délibéré : 19 mai 2026
5.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2597	YETIN Barthélémy	HÉRITIERS DE FEU DOUTETIEN MARCELLIN DOUTETIEN Pierre	<i>Non spécifié</i> KPIKPIDI Emile ZOUGLA -	Confirmation	Délibéré : 19 mai 2026
6.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3323	Entité sans nom	GUIDIBI ALEXIS GUIDIBI A. Charles Marino		Confirmation	Délibéré : 26 mai 2026
7.	COT_CSAP/CA/RG/2023/3359	BOKO Kpoussou Bertin	KPOUSSOU Adjamou TOLENOU Antoine BOGNON Hessou KIKI Dansou Marius HOUNKPATIN Houssou		Confirmation	Délibéré prorogé : 05 mai 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3444	SUCCESSION DE FEU RICHARD RODRIGUEZ	AIN'HIN Boris KAZOTTI Eloïse	<i>Non spécifié</i> MALGAREDO Elias Lucie NOUVICOU DJO Célestin	Confirmation	Délibéré : 02 juin 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3886	HÉRITIERS VODOUNVI VODOUNVI Angelos VODOUNVI Parfait	DADELE Achille Tanguy		Confirmation	Délibéré : 19 mai 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3887	AGBANLIN Sèmedeton NOUTAÏ Sébastien KOUDOZANKPA Augustin	FATONDJI Emmanuel		Revendication	Délibéré : 02 juin 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4834	BADA René	BADA Fidèle		Confirmation	Délibéré prorogé : 05 mai 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0016	HERITIERS DE FEU HOUENOUGBÉ	GBEDAN Mathias		Confirmation	Délibéré : 02 juin 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0177	AHOUISSOUSSI MATHIAS AHOUISSOUSSI Virginie	LEKE MAXIME LEKE Boniface		Confirmation	Délibéré : 02 juin 2026
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0493	MAHINO Daniel MARCOS GBETIÉ Joachim	MARCOS GBETIÉ Honoré	<i>Non spécifié</i> SENI Ganou NOUATIN B. Bernadette YEDE Laurent	Confirmation	Délibéré prorogé : 05 mai 2026
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0644	FANDI Simplicie	Entité sans nom KASSA Félicité AGB ANDJAÏ Arnaud Pancrace		Confirmation	Délibéré : 09 juin 2026
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0910	EL HADJ TIYAMIOU Olawolé	OYEDE Dehinto Aimé		Confirmation	Délibéré : 26 mai 2026
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0948	HOIRIE HOUSAGA HOUNHOUI	KOBI A. Jean HOUAYE Pierra TCHONA Émile		Confirmation	Délibéré : 09 juin 2026
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0063	REPRESENTANT SUCCESSION KOWOLO DJI	LOKOCLOUNON Celestin LOKOCLOUNON Jean LOKOCLOUNON Houngbo LOKOCLOUNON Codjo		Autres	Délibéré : 09 juin 2026
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0097	AWAOU Chitou	HOUEDANOU Rosaline		Expulsion	Délibéré : 02 juin 2026
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0133	SALAKO Antoinette SALAKO Pierrette Entité sans nom <i>SCPA Dato, Tohoungba, Atindehou, Falana & Associes</i>	DOVONOU Marcel Koffi DOVONOU Boniface		Confirmation	Délibéré : 26 mai 2026
21.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0154	GBEBOUTIN Martin	HINKATI Alphonse Dieudonné		Confirmation	Délibéré : 09 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0886	TODEGNON Célestin	HOIRS TODEGNON AHOUANDJINO HOUNMONTCHÉMÈ		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif et par devant la formation de jugement
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1962	SOUTON Franco	HÉRITIERS SEGBE SEGBENOU Henri SEGBENOU Gratien	<i>Non spécifié</i> SINZOGAN Léonie	Confirmation	Renvoi Ultime : 05 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2604	AVOCETIN Roger N'DAKOSSI Thomas VIGAN Lissanou	DJIKPESSE Imelda		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2668	SAÏZONOU Anastase SAÏZONOU Magloire	DA SILVA Laurent Marius		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être éventuellement mis en délibéré
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2699	HOUNSA G. Thomas	VINASSE Alfred		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3438	TCHIBOZO Josephine TCHIBOZO Edmond	SUCCESSION DE FEU KPOGBA SAMUEL		Confirmation	Renvoi Ultime : 19 mai 2026 pour Renvoi Ultime - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la mairie de Cotonou
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3590	ADEYE O. Basile	KARAM Pierre Claude		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4173	COMITÉ DE LOTISSEMENT D'HOSSOUGBÉTA SECTEUR 7 DE LA MAIRIE D'ABOMEY CALAVI	ADJOLOHOUN Sébastien		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : à la demande de Maître do REGO
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4466	YEHOUME Sévérin HOUNKPOSSI Laurent	HÉRITIERS YEHOUME THOMAS HOUNGNINOU Cossi		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt rapport d'expertise et continuation. Arrêt ADDN°040/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 21 avril 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4769	ZOUNON Léonard	NOUGBODOHOUE Maurice	Non spécifié KOISSI K. Joseph	Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la SCPA AC
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0013	GNANMINI Marius	AHOMADEGBE Olga ROUGA Madinatou HONVO Toudonou LALEYE Bruno		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour faire comparaître Olga AHOMADEGBE et Audrey HONVO et pour être mis en délibéré
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0091	HOUSSOU Véronique	REPRESENTÉ DE TENGUE GERMAINE		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0793	COMMANDANT GBÉTCHI Daniel SOKEGBE Mahouna Antonin	HÉRITIERS DE FEU ADONON URBAIN ADONON Sabine Rosaline		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : sur le fond

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0954	SUCCESSION DE FEU BADA IDOHOU TOUSSAINT AROUNA Aurélie BADA O. J. René Georges	BADA Félicité BADA Véronique BADA Marcelline BADA Jacques BADA Perpétue BADA Noël BADA Norberte	<i>Non spécifié</i> ASSAOU -	Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1761	COLLECTIVITER ZANNOU AVITY	LES ACQUEREURS DE PARCELLES DE MÉNONTIN		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils SCPA AC , Maître Magloire YANSUNNU et Maître DJIKUI
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2215	Entité sans nom	REPRESENTANT COLLECTIVITE AVLESSI GOUNOU		Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations sur l'arrêté municipal communiqué
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0039	N'DA Adrien N'DA Thomas	DOHOU Henri	<i>Non spécifié</i> MEHOUENOU Richard	Confirmation	Renvoi : 02 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise et continuation. Arrêt ADD N°041/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 21 avril 2026
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0055	BAMGBOLA Abiola	VIDOGNONHOUE Sourou		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA AC
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0179	REPRESENTANT HERITIERS AHOUANJOGBE	REPRESENTANT HERITIERS ALPHONSE HANGNANME		Autres	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la SCPA BBZ
20.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0054	REPRESENTANT SUCCESSION KASSA CYRILLE	ADJAGNISSOUDE Jacob SODJINO Assogba		Autres	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes

Items :	Dossiers dans le rôle : 41	Affaires en délibéré : 21	Affaires anciennes : 20	Nouveaux dossiers : 0	
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--

Fait à Cotonou, le 21 avril 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier